

公 告

倉敷市阿知3丁目東地区第一種市街地再開発事業で整備する再開発ビルの管理業者について募集選定を実施するため、下記のとおり公告する。

記

1. 業務内容

- (1) 事務管理業務（組合運営、予算管理等）
- (2) 設備管理業務
- (3) 清掃管理業務
- (4) 設備保守、整備、遠隔監視、点検業務
- (5) 環境衛生管理業務（建築物環境衛生管理技術者選任を含む）

2. 応募資格要件

応募者としての資格を有するためには、次の(1)から(3)までのすべての要件に該当することが必要です。ただし、共同企業体の場合、(2)の再開発ビルの管理実績については、代表企業のみが要件に該当すれば足りるものとします。

- (1) 直近2期の財務状況が営業赤字でないこと。
- (2) 全国の再開発ビルの管理実績（応募時点において、契約期間が有効なものに限る）のうち、次のアからウまでのいずれかを満たした物件が3件以上あること。
 - ア. 延床面積が30,000㎡以上
 - イ. 店舗や事務所等、非住宅部分の延床面積が10,000㎡以上
 - ウ. 住宅部分の戸数が150戸以上
- (3) 次の欠格事由に該当しないこと。
 - ア. 直近3年において、マンション管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号）第81条の規定にもとづく、指示処分を受けていない企業
 - イ. 倉敷市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員及び暴力団密接関係者若しくはこれらの者との関与が認められる企業

3. 選定期間および募集選定スケジュール

募集の公告・募集要項等配付開始 : 2019年3月28日（木）～4月10日（水）

※募集要項は、組合事務所でのみ配付します。

質問書の提出期限	: 2019年4月17日（水）
質疑回答	: 2019年4月22日（月）
企画提案書の受付期限	: 2019年5月22日（水）
優先交渉者等の選定・結果報告	: 2019年6月5日（水）（予定）
管理会社の選定	: 2019年6月中旬～下旬（予定）

4. 問い合わせ先

倉敷市阿知3丁目東地区市街地再開発組合 事務局（担当：高橋、星島、伊丹）

住 所 : 〒710-0055 倉敷市阿知三丁目9番32号

連 絡 先 : TEL 086-424-0111、FAX 086-424-0222

受 付 時 間 : 午前10時～午後4時まで（土・日・祝日、及び平日の正午から午後1時を除く。）

以 上

平成31年3月28日

倉敷市阿知3丁目東地区市街地再開発組合
理 事 長 内 田 耕 太 郎